



PÕLVA VALLAVALITSUS

Kooskõlastajad ja arvamuse andjad

26.01.2024 nr 7-1.2/24-7-2

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitab Põlva Vallavalitsus Teile kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Põlva linnas Jaama tn 59a katastriüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Põlva Vallavalitsuse 27.06.2023 korraldusega nr 2-3/315. Planeeringuala suurus on 4660 m² ning see hõlmab Põlva linnas Jaama tn 59a katastriüksust (katastritunnus 62001:005:0040). Detailplaneeringu lahendusega määratakse katastriüksusele hoonestusala ja ehitusõigus kaubandus-, toitlustus- või teenindushoone rajamiseks. Planeeritud lubatud ärihoone maksimaalne suletud brutopind on 2300 m². Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Energia tn 9 katastriüksuse kaudu. Juurdepääsuks tuleb rekonstrueerida olemasolev mahasõit riigiteelt ning rajada uus juurdepääsutee läbi Energia tn 9 katastriüksuse. Juurdepääsutee olemasolu on ärihoone ehitusloa taotlemise eelduseks.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2 planeering kooskõlastatuks või eeldatakse, et Te ei soovi planeeringulahenduse kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Arne Tilk
abivallavanem

Lisa: Põlva linas Jaama tn 59a katastriüksuse detailplaneering

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee